

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Osijeku

POSTUPAK BROJ: St-701/2024

DUŽNIK: MANDARIĆ d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Ulica Matije Gupca 16, OIB: 18911148865

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.08.2025. DO 15.11.2025.

Dana 18.09.2025. pribavljena je nova potvrda o blokadi računa ovršenika Ante Mandarića. U ranijem izvješću od 14.04.2025. utvrđeno je kako je ovršenik bio u neprekidnoj blokadi 579 dana, u ukupnom iznosu od 24.969,16 eura, uz evidentirane tek djelomične naplate u razdoblju od šest mjeseci. Prema najnovijem stanju od 18.09.2025., ovršenik je u blokadi već 736 dana, a ukupan iznos blokade porastao je na 27.718,34 eura. Iz prikazanih podataka proizlazi da se obveze ovršenika u promatranom razdoblju kontinuirano povećavaju, dok iznos duga nije smanjen nego raste, što ukazuje da ovršenik nema stvarnu platežnu sposobnost niti mogućnost podmirivanja dospjelih obveza. Takvo financijsko stanje posebno je značajno imajući u vidu da u ovom postupku postoji utvrđeno potraživanje vjerovnika u iznosu od 67.361,07 eura, a ovršenik, iako je prijavljen na mirovinsko osiguranje u trgovačkom društvu BLACKROCK j.d.o.o. iz Požege, u kojem je osnivač i zakonski zastupnik, faktično boravi u Malmöu u Švedskoj. Unatoč formalnom zaposlenju, nema pokazatelja koji bi upućivali na stvarnu mogućnost redovite naplate tražbine. Uzimajući u obzir navedene podatke o dugotrajnoj i rastućoj blokadi, razvidno je da bi pokretanje prisilne naplate u obliku ovršnog postupka bilo ekonomski neopravdano. Ovršni postupak zahtijeva prethodno predumijljivanje troškova, a istodobno bi se tijekom njegova trajanja i nadalje vodio stečajni postupak koji sam po sebi generira dodatne mjesečne troškove (troškovi stečajnog upravitelja, knjigovodstva i ostalih administrativnih obveza). U situaciji kada je ovršenik već više od dvije godine u kontinuiranoj blokadi, a ukupan iznos blokade raste iz mjeseca u mjesec, sasvim je izvjesno da se prisilnom naplatom ne bi ostvario željeni rezultat, odnosno da bi nastali troškovi višestruko premašili koristi stoga se ovaj predmet stečajne mase slijedom iznesenog obrazloženja smatra neunovčivim.

Dana 15.10.2025. izrađeni su i u spis predmeta dostavljeni zahtjevi za prodaju nekretnina s prilogima, te se očekuju objave elektroničkih javnih dražbi u Očevidniku nekretnina koje do dana predaje izvješća još nisu objavljene.

II. STANJE STEČAJNE MASE

R.br.	Predmeti stečajne mase	Tereti	Procijenjena vrijednost
1	Nekretnina upisana u k.o. Donji Emovci, zk.ul.301 s kčbr. 160/6, ukupne površine 2.474,46 m2, u naravi ORANICA DULJINE U DULJINI	Primljeno :12.siječnja 1927.br. 63/Z Na temelju pravomoćne urudžbene isprave od 20.veljače 1926. br. 2275 gr. uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja jedne četvrtine dijela nekretnine u A za korist: DUJMOVIĆ ANA UD., EMINOVCI Zaprmljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom	2.600,00 €
2	Nekretnina upisana u k.o. Donji Emovci, zk.ul.753 s kčbr. 160/5, ukupne površine 2.539,20 m2, u naravi ORANICA DULJINE U DULJINI	Zaprmljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom	

3	Nekretnina upisana u k.o. Oljasi, zk.ul.29 s kčbr. 659, ukupne površine 5.138,00 m2, u naravi ORANICA U SELU	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom	11.800,00 €
4	Nekretnina upisana u k.o. Oljasi, zk.ul.135 s kčbr. 660, ukupne površine 12.123,00 m2, u naravi KUĆA, DVORIŠTE I ORANICA U SELU	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom	26.900,00 €
5	Nekretnina upisana u k.o. Oljasi, zk.ul.171 s kčbr. 600, ukupne površine 1.670,00 m2, u naravi ORANICA I VOĆNJAK U SELU	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom	3.800,00 €
6	Nekretnina upisana u k.o. Oljasi, zk.ul. 331 s kčbr. 757, ukupne površine 5.274,00 m2, u naravi ORANICA TURSKO GROBLJE	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom	3.900,00 €
7	Nekretnina upisana u k.o. Oljasi, zk.ul. 332 s kčbr. 650, ukupne površine 1.943,00 m2, u naravi SELO, ORANICA	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom	4.500,00 €
8	Nekretnina upisana u k.o. Vilić selo, zk.ul. 612 s kčbr. 1391/53, ukupne površine 2.867,00 m2, u naravi ŽIGEROVCI, ŠUMA	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-2063/2024 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U POŽEGI, POSL.BR.: OVR-239/2024-2 16.04.2024, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja iz novčanog iznosa dobivenog prodajom	1.400,00 €
UKUPNO			54.900,00 €

Prilog: Procjene vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika dostavljene u spis predmeta

Do dana predaje izvješća na račun stečajnog dužnika uplaćeno je 720,00 eura predujma za troškove postupka od kojeg iznosa je plaćen račun za usluge bravara u iznosu od 660,00 eura, te bankovne naknade koje se automatski naplaćuju s računa. Nisu plaćene usluge knjigovodstva koje mjesečno iznose 133,00 eura s uključenim PDV i teku od travnja 2025. Zaprimljen je račun za izrađene procjene u iznosu od 1.000,00 eura s uključenim PDV. Također nastao je i trošak izdavanja potvrde HZMO, uvjerenja CVH, te poštanski troškovi koji su predujmljeni od strane stečajne upraviteljice. Konačno nastali su i troškovi korištenja osobnog vozila u poslovne svrhe dana 07.04.2025 prilikom preuzimanja stečajne mase u posjed i 03.06.2025 prilikom očevida sa sudskom vještakinjom i bravarom.

Na računu stečajnog dužnika nalazi se iznos od 17,17 eura

Prilog: bankovni izvadak

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Po objavi predmeta prodaje u Očevidniku nekretnina FINA isti će biti oglašeni i na besplatnim internetskim stranicama Index.hr s ciljem povećanja vidljivosti i dosega prema što većem broju potencijalnih kupaca.

Mjesto i datum
Osijek, 14.11.2025

Stečajna upraviteljica
Sanela Kučar